

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

363/2018 (12h)
(109)

amely létrejött egyrészről a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

Székhely: 7815 Harkány, Kossuth u. 7.

Adószáma: 11540469-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Képviseli: Marosi András, igazgatóság elnöke

, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.**

Székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.

Adószáma: 10865893-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040560

Képviseli: Bitay Endre, vezérigazgató

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Siklós 0723. hrsz.** alatt található **fúrt kút melléfúrásos felújítási, valamint az új kút vízgépészetének kialakítási munkálatainak** elvégzését a jelen szerződésben rögzített, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációban és a jogerős vízjogi létesítési engedélyben (35200/3205-13/2017)** foglalt feltételek szerint, továbbá a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott műszaki leírások és a megtörtént helyszíni egyeztetések alapján.
- 1.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az építési munkálatok vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenységnek minősülnek, így az általános forgalmi adóval kapcsolatosan a **fordított adózás** szabályait kell alkalmazni.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik, vagy időben rendelkezni fog. A vállalt tevékenység elvégzése a Vállalkozó által ismert és begyakorolt műszaki megoldásokkal történik.
- 1.4. Amennyiben a szerződésszerű teljesítés érdekében a jelen szerződésben nem szereplő feladatok elvégzése is szükségessé válik, a Vállalkozó ezeket a munkálatokat is köteles a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően elvégezni, illetőleg végrehajtani, a Megrendelő pedig köteles ezen munkálatok költségét a végszámla kiegyenlítésével egyidejűleg a Vállalkozó részére kiegyenlíteni.

Ezen költségek tekintetében felek a szükségessé vált munka megrendelésekor külön megállapodást kötnek, amely megállapodás írásba foglalása kötelező; írásba foglalás nélkül a Megrendelő ezen munkálatok költségeinek megtérítésére nem kötelezhető a Vállalkozó irányában.

2./ Ellenszolgáltatás (vállalkozói díj):

- 2.1. Jelen szerződés keretében a Vállalkozó által ellátni vállalt tervezési-kivitelezési feladatok elvégzésének egyösszegű átalányáras nettó vállalási ára:

**8.680.000,- Ft, azaz
Nyolcmillió-hatszáznyolcvanezer forint,**



amely a Megrendelő által megkért és a Vállalkozó által megadott, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező árajánlat alapján került meghatározásra, melyből a K-4a/A kat.sz. kút megszüntetése nem került megrendelésre.

A tétel a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdése alapján fordított adózás alá tartozik, az ÁFA összegét a Megrendelőnek kell megfizetnie.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és a határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák leírásában meghatározott feladatok szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

- 2.2. A fentieknek megfelelően a Vállalkozói díj a Vállalkozó által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.
- 2.3. Megrendelő a vállalkozói díjat az általa igazolt műszaki átadás - átvétel, valamint szabályszerűen kiállított, Megrendelő által leigazolt számla / számlák ellenében fizeti meg a Vállalkozó részére a jelen szerződés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 2.5. Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, de a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tételei alapján.

3./ Fizetési mód

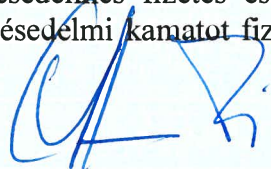
- 3.1. A számlázás az alábbiak szerint rögzített, a műszaki készültséghez igazodó ütemezésnek megfelelően történhet. Felek megállapodása alapján 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végzsámla benyújtására van a Vállalkozónak lehetősége, az alábbiak szerint:

I. Részszámla: 60%-os műszaki készültségi fok (kompresszorozást követően) elérése esetén jogosult a Vállalkozó kiszámlázni.

II. Végzsámla: 100%-os műszaki készültségi fok elérése esetén jogosult a Vállalkozó kiszámlázni.

- 3.2. Vállalkozó a megfelelően kiállított részszámlát, illetve a végzsámlát a fenti 3.1 pontban rögzített műszaki tartalmak elkészültét és a lenti 3.3 pontban említett feltételek megvalósulását követően jogosult a Megrendelőhöz benyújtani, amit a Megrendelő köteles átvenni.

Megrendelő mind a részszámla, mind pedig a végzsámla esedékes díjait az adott számla kiállításától számított **30 (harminc) naptári napon** belül, banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozónak a számlán feltüntetett számlaszámára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ában meghatározott megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a



Vállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján. Késedelmes fizetés esetén ezen túlmenően a Vállalkozó jogosult a munkavégzést az őt megillető számlaérték hiánytalan kiegyenlítéséig egyoldalúan felfüggeszteni, amely felfüggesztés időtartama nem számít bele a teljesítési határidőkbe.

3.3. A végszámla benyújtásának feltételei:

- Előírások szerint vezetett Építési napló átadása a Megrendelő részére az addig eltelt időszakról.
- A Vállalkozó által biztosított, beépítésre került anyagok minőségi bizonylatainak és vizsgálati jegyzőkönyveinek átadása a Megrendelő részére.
- A végszámla esetében a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatása, mely tartalmazza a szükséges iratokat, nyilatkozatokat, bizonylatokat.

3.4. Amennyiben a hibalista a számla benyújtásakor még nem kerül kijavításra, a Megrendelőnek jogában áll a hibák kijavításához szükséges összeg kétszeresét levonni a végszámlából.

3.5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

4./ A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

4.1. A munkák elvégzésének végső határideje: **2018. június 30.**

A teljesítés helye: Harkányi Gyógyfürdő Zrt Siklós 0723 HRSZ-ú területe

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről **Unyi Péter, műszaki ellenőr** (mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. megbízottja) és Ujságh Zsolt főmérnök.

4.4. A munkák átvétele során az esetleges hibákat, minőségi kifogásokat Megrendelő a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzíti.

4.5. Amennyiben Vállalkozó a megállapított határidőn belül nem tudja a munkálatokat elvégezni, Megrendelőnek jogában áll harmadik féllel azt elvégeztetni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

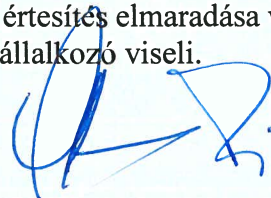
5./ A felek jogai és kötelességei:

5.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.

5.2. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

5.3. Amennyiben a tervben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, Megrendelő pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

5.4. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.



3

- 5.5. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy 15.000,- Ft/nap nettó késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni. A késedelem kötbér maximális mértéke a vállalási ár 20%-a.
- 5.6. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó érdekkörében felmerülő hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a nettó vállalási ár 0,5%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.
- 5.7. Amennyiben a késedelem meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést meghiúsultnak tekinteni, a szerződést az Eladó mulasztása miatt felmondani és meghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni. **A meghiúsulási kötbér a szerződés teljes hátralékos rész nettó értékének 10%-a.**
- 5.8. Az 5.5., 5.6. és 5.7. pontban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé kiszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, illetve annak ellenértékét kiegyenlíteni.
- 5.8. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett területnek tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.
- 5.9. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 5.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
 - helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).
- 5.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására, és az esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.



- 5.12. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 5.13. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.
- 5.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 5.15. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 5.16. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomásra jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
- 5.17. Megrendelő biztosítja az alábbiakat:
- A munkaterületek, illetve azok megközelítésének jogi biztosítása.
 - A berendezés öblítővízzel való ellátása.

6./ Minőségi kifogások:

- 6.1. A Megrendelő az észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) a Vállalkozónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül saját költségére köteles a javítást megkezdeni / teljesíteni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített munkálat ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik.
- 6.3. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a munkálat megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 6.4. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek, a kifogás megalapozottsága esetén Vállalkozót, alaptalansága esetén Megrendelőt terhelik.



7./ Minőségbiztosítás

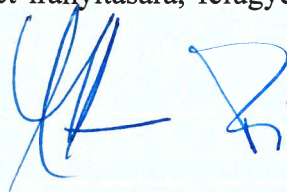
- 7.1. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényes építésügyi, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát I. osztályú minőségben teljesíti, a vonatkozó szabványnak megfelelően.
Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. osztályú minőségnek felel meg, úgy a Megrendelőnek joga van harmadik személlyel a munkát újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 15 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését. A felek a III. osztályú munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

8./ Jótállás, szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **36 hónap jótállást vállal.**
- 8.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.
- 8.3. A vállalkozó az általa beszerzett és a kútba beépített anyagokra, a kútépítés minőségére, a kút működésére a törvényben meghatározott ideig szavatosságot vállal.

9./ Szerződésszegés

- 9.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni – a sérelmet szenvedett fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján.
- 9.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott esetben elvárható.
- 9.4. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.



10./ Átadás-átvételi eljárás

- 10.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (pld. gépkönyveket, garancialeveleket, stb.).
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az érintettek írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.
- 10.4. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat legalább 2 példányban a Megrendelő részére átadni:
- átadási dokumentációk;
 - tervdokumentációk;
 - műbizonylatok;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat nem fizeti meg a Vállalkozó részére, akkor a Vállalkozó – a vállalkozói díj kiegyenlítéséig – jogosult ezen dokumentációk átadását megtagadni.

- 10.5. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák.
- 10.6. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

11./ Eljárás jogvita esetén

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között a jelen szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Abban a nem várt esetben, ha az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

Felek a peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére - hatáskörtől függően - a Pécsi Járásbíróság, illetve a Siklói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a magyar Polgári Perrendtartás (Pp.) szabályai szerint.

12./ Egyéb feltételek

- 12.1. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók.
- 12.2. Megrendelő kapcsolattartója Tornyai Márk.



- 12.3. Minden jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítések írott formában (elsősorban telefaxon, illetve ajánlott levélben) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 12.4. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.
Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.
Az egész szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 12.5. Felek a hallgatólágos jogfeladás tilalmában állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé váljék.
A hallgatólágos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételt megsértésre kerüljön.
- 12.6. Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek az alábbiak:

- **1. sz. melléklet:** Építési engedélyezési tervdokumentáció
- **2. sz. melléklet:** Jogerős építési engedély
- **3. sz. melléklet:** Vállalkozó árajánlata
- **4. sz. melléklet:** Tervezői nyilatkozat

A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2018. május 09.


Megrendelő

HARKÁNYI ÜGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
01.


VIKUV Vízkutató és Fűró Zrt.
2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Erste Bank Hungary Zrt.
11998305-05606182 (5.)
Adószám: 10865893-2-13

Vállalkozó